

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA-KANTON**  
**OPĆINA STOLAC**  
**NAČELNIK OPĆINE STOLAC**

Na temelju članka 363. st. 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj:66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj:17/14), čl. 33. Statuta („Službeni glasnik općine Stolac“, broj:1/98, 1/02), te Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Stolac („Službeni glasnik Općine Stolac“, broj:4/16) Načelnik Općine Stolac, o b j a v l j u j e

**N A T J E Č A J**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Stolac metodom usmenog javnog nadmetanja**

**1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet Javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Stolac поближе označenih kao:

1. k.č.br. 991/153, (novi broj:1/156) K.O. Pješivac, građevinsko zemljište površine 10.000 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 100.000,00 KM, namjenjeno za izgradnju trafostanice 110/35/10 Kv sa rasklopnim postrojenjem.

**2. PRAVO SUDJELOVANJA I SADRŽAJ PRIJAVE**

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju ostvaruju sve fizičke i pravne osobe.

Pisana prijava mora sadržavati:

- a) naznaku za koju se nekretninu natječe, odnosno broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine,
- b) osnovne podatke o ponuđaču:
  - za **fizičke osobe**- ime, prezime, adresu i preslika osobne iskaznice, broj tekućeg računa;
  - za **pravne osobe** -naziv tvrtke, adresu, izvod iz sudskog registra, te ime i prezime osobe za zastupanje,
- c) dokaz o uplati pologa

Polog u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine, se uplaćuje na transakcijski račun općine Stolac, broj: **3382702200018719** otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar, Poslovnica Stolac, sa naznakom „uplata pologa po Javnom natječaju, broj: 01/1-1158/16“.

Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene.

Polog će se uračunat najpovoljnijem ponuđaču, koji ostvaruje prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu.

Sudioniku koji ne uspije u natječaju, uplaćeni polog se vraća na broj tekućeg računa koji je dužan navesti u prijavi.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije koji je dao najpovoljniju ponudu odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat položenog pologa.

### **3. PODNOŠENJE PRIJAVA**

Obrazac prijave za sudjelovanje u natječaju zainteresirani kandidati mogu preuzeti u Službi za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Stolac.

Obrazac prijave uz dokaz o izvršenoj uplati pologa predaje se na pisarni općine sa naznakom: „**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Stolac**“

- Krajnji rok za podnošenje ponuda je **19.09.2016. godine do 13 sati**.
- Prijave se podnose neposredno na protokol općine Stolac.
- Prodaja zemljišta izvršit će se dana **19.09.2016. godine u 13,30 sati** u salonu Općine Stolac, metodom usmenog javnog nadmetanja.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Stolac.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.

**Broj: 01/1-1158/16**

**Datum: 01.09.2016. godine**

**NAČELNIK OPĆINE**

**Stjepan Bošković, dipl.ing.**